

جناب آقای سید کاظم مجابی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

موضوع: پاسخ وزارت متبوع در خصوص مصوبات مورخ ۹۸/۶/۲۸ هیات چهار نفره استان

باسلام

احتراماً پیرو ارسال صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۸ هیات چهار نفره استان به وزارت متبوع، جهت طی روند تصویب آن، بدینوسیله به پیوست تصویر مکاتبه شماره ۱۳۳۸۹۵/۴۳۰ روز ۱۳۹۸/۸/۲۶ سرپرست محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان مبنی بر تایید تعرفه مصوب هیات چهار نفره استان برای ایام پیش از از ابلاغیه اخیر و لزوم اعلام شرح وظایف مهندسان و مبنای قیمت گذاری و نتایج آنالیزهای انجام شده در سایر بندهای صورتجلسه ارسال می گردد. ضمناً مقتضی است مقرر فرمایید، با قید فوریت موارد و مستندات مذکور به این اداره کل ارسال گردد.

ابراهیم مبارک قدس

مهندس

از طرف محض استانی
مدیر شهرسازی و معماری

رونوشت به:

جناب آقای فرخ زاد، معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین جهت استحضار
جناب آقای درافشانی، سرپرست محترم شهرداری قزوین جهت استحضار

http://qazvin.mrud.ir
info@qmrud.ir
(شهره) Shahrak.mrud.ir
صندوق پستی: ۱۲۲۲

کد پستی: ۳۴۱۳۸۶۵۳۳
میز خدمت الکترونیکی و طرح شکایات:
کد پستی: ۳۴۱۴۷۴۹۹۹۷

سازمان خلسطون، قزوین - خیابان خلسطون - تقاطع بلوار مدرس
تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۹۰۲۹ - شماره: ۰۲۸-۳۳۳۳۳۴۴۲
سازمان پونک، قزوین - اتکهای خیابان نوره‌زبان - مجتمع ادارات پونک
تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۵۵ - شماره: ۰۲۸-۳۳۶۵۹۴۶۰

نشانی های ساده از طریق آدرس‌های اداری ۵۵۵ مهر پستخانه اداره، شماره اعتبار می‌باشد.

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

دبیرخانه هیات چهار نفره استان قزوین						
محل تشکیل جلسه: استانداری			تاریخ برگزاری جلسه: ۱۳۹۸/۶/۲۸			
"صورتجلسه هیات چهار نفره استان"						
اولین جلسه هیات چهار نفره استان در سال ۱۳۹۸ در مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۸ با حضور تمامی اعضا شامل معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، مدیرکل محترم راه و شهرسازی قزوین، سرپرست محترم شهرداری قزوین و رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در محل دفتر معاونت محترم امور عمرانی استانداری قزوین تشکیل و پس از بحث و بررسی حاضرین موارد به شرح ذیل مصوب گردید.						
"شرح مصوبات"						
۱- ترخ خدمات طراحی و نظارت:						
پس از تکمیل محض از حجه خدمات مهندسی در بخش طراحی و نظارت برای سال ۱۳۹۸ در استان با توجه به مکاتبه شماره ۱۷۶۹۷۸/۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع:						
۱-۱- ترخ خدمات مهندسی طراحی و نظارت در سال ۱۳۹۸ به تفکیک چهار گروه ساختمانی، به شرح ذیل مصوب گردید:						
گروه ساختمانی	گروه (الف)	گروه (ب)	گروه (ج)	گروه (د)	مدت تمدد	مبلغ (ریال)
۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۵ تا ۳ طبقه از روی شالوده	۴ تا ۶ طبقه از روی شالوده	۷ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	
۳۳۷/۵۰۰	۳۵۶/۳۵۰	۴۲۰/۰۰۰	۴۲۱/۷۵۰	۵۵۰/۰۰۰	۵۷۵/۰۰۰	
۱۸ ماه	۱۸ ماه	۲۳ ماه	۲۳ ماه	۳۶ ماه	۳۶ ماه	
توضیح: ۱- با توجه به اینکه تمامی ساخت و سازهای استان مشمول خدمات مهندسی مندرج در بندهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و ۷ نمی شود، لذا مصوب گردید در ساختمانی مشمول، ترخ های مربوطه به این جدول اضافه شود.						
توضیح ۲: با احتساب کلیه هزینه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین						
توضیح ۳: تعرفه متر از متر بر پروژه مطابق تعرفه های فوق می باشد.						
۱-۲- تعرفه خدمات مهندسی در ساختمانی صنعتی و دامداری و مرغداری و گلخانه ها به مبلغ ۱۰۲۷۰۰۰ ریال با اعمال ضریب ۱۴ به ظرفیت و در صورتیکه در ازای خارج از حریم شهرها و خارج از محدوده روستاها باشد، با اعمال ۱/۲ کاهش بر ضریب فوق الذکر مصوب گردید.						
۳- خدمات مهندسی نقشه برداری:						
۱-۲- تعرفه تهیه نقشه عرصه قبل از دستور تهیه نقشه و ایجاد دو عدد پنج متر مربع در محل و برداشت کدهای ارتفاعی گوشه های ملک و مسیر مجاور و تحویل زمین با هماهنگی دستگاههای ذیربط به منظور ارائه به مهندس طراح معماری جهت شروع طراحی ساختمان به ازای هر قطعه مبلغ ۲۷۵۰۰۰۰۰ ریال به صورت مقطوع و صرف نظر از تعداد گوشه های ملک، و مساحت برای قطعات بافت فرسوده شهر قزوین تعیین گردید.						
۳-۲- مقرر شد در ساختمانی گروه ج و دال از خدمات مهندسی نقشه برداری در رابطه با موضوعات: (الف) کنترل پیر و کف و علامتگذاری تیراز صفر ساختمان و ثبت آن در محل مناسب نقشه معماری تایید شده توسط مرجع صدور پروانه (ب) کنترل کد کف "مورد برداری- زیر پین مگیر" (ج) کنترل آکس بندی فونداسیون و محل استقرار ستونها، قبل و بعد از بتن ریزی (د) کنترل شاقول ستونها در دو جهت عمود بر هم استفاده گردد و تعرفه مجموع این خدمات به ازای هر متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال تعیین گردید.						

**تعرفه خدمات مهندسی با توجه به تعداد طبقات و کاربری
مطابق جدول بند ۱-۱ صورتجلسه فوق**

تعداد طبقات	۱ تا ۲	۳ تا ۵	۶ و ۷	۸ تا ۱۰	۱۱ و ۱۲	۱۳ تا ۱۵	۱۶ و بیشتر	صنعتی
تعرفه خدمات	237500	356250	420000	441750	550000	575000	600000	102000
دفتر طراحی	35625	53437	63000	66262	82500	86250	90000	15300
طراحی								
طراح سازه	36337	46330	54621	57449	71527	74778	78030	13265
طراح معماری	19077	28615	33736	35483	44178	46186	48195	8193
طراح برق	0	7267	8568	9011	11220	11730	12240	2080
طراح مکانیک	0	8630	10174	10701	13323	13929	14535	2470
نظارت								
ناظر سازه	84787	108104	127449	134049	166897	174483	182070	30951
ناظر معماری	54405	63590	74970	78852	98175	102637	107100	18207
ناظر برق	0	16957	19992	21027	26180	27370	28560	4855
ناظر مکانیک	0	20137	23740	24969	31088	32501	33915	5765
هماهنگ کننده	2119	3179	3748	3942	4908	5131	5355	910

کلیه تعرفه ها به ریال است