

تاریخ: ۱۳۹۹/۴/۱۶

شماره: ۱۶۷۵/ص/۳۶

پیوست: دارد

بسمه تعالیٰ

«جهش تولید»

برادر گرامی جناب آقای مهندس مجتبی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

سلام علیکم؛

احترام‌آمّا، همانطور که مستحضر می‌باشد پروژه ۸۵ واحدی مینودر ۲ (در قالب احداث مسکن اقشار کم درآمد) این بنیاد، در مرحله دریافت پروانه ساخت از شهرداری و انتخاب مهندسین ناظر و مجریان ذیصلاح می‌باشد. لذا به همین منظور فرم‌های استعلام قیمت اجرای عملیات سفت کاری ۶ بلوک ساختمانی توسط مجریان ذیصلاح، جهت اطلاع رسانی از طریق آن سازمان محترم به مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی به پیوست ارسال می‌گردد. ضمناً خواهشمند است دستور فرمایید مجریان پس از دریافت فرم استعلام از طریق آن سازمان، جهت دریافت لوح فشره نقشه‌ها و کسب اطلاع از کمیت و کیفیت کار به واحد معاونت امور مسکن شهری این بنیاد مراجعه نمایند. پیش‌اپیش از همکاری جنابعالی و همکاران محترم آن سازمان کمال تشکر را دارم.



اصغر گونجی
مدیر کل



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

استان قزوین

برگ استعلام قیمت

مهندسين مجرى ذيصلاح حقيقى / حقوقى

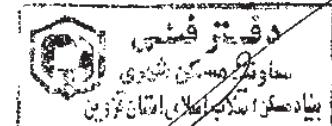
شناسه ملی / کد اقتصادی

شماره ملی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروژه مسکونی خود واقع در شهر قزوین مبنی در، منطقه مالکانه برابر کروکی پیوست با زیربنای احداثی ۱۴۳۸،۹۹ متر مربع بلوك شماره ۱ با مشخصات احداثی ۵ طبقه مسکونی روی پلولت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجری ذيصلاح حقيقى یا يك شركت مجرى ذيصلاح (حقوقى) دارای مجوز و پروانه اشتغال بعنوان مجرى ذيصلاح و بیمانکار پروژه از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاری بر اساس نقشه های سازه ای و معماری پیوست و بر اساس جدول ذیل **تصویر صراف دستمزدی اقدام نماید**. مقتضی است آخرین قیمت پیشنهادی خود را در پاکت درسته تحويل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرمائید.

سایر شرایط:

- بنیاد مسکن جهت رعایت صرفه و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- به پیشنهادات مخدوش و دارای قلم خوردگی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی شود.
- درج شماره ملی و یا شناسه ملی و یا کد اقتصادی و کدبستی و مهر و امضاء مهندس مسکن مجری یا شركت مجرى ذيصلاح در برگ استعلام ضروری است.
- توضیحات: قیمت های این استعلام از تاریخ بازگشایی تا انعقاد قرارداد فی ماین (حداقل به مدت سه ماه) دارای اعتبار قانونی می باشد.
- این استعلام در پاکت درسته و امضاء شده با پیوست تحويل معاونت مسکن استان قزوین گردد.
- هر گونه پیشنهاد و شرط و قلم خوردگی موجب ابطال این استعلام می گردد. مقتضی است قیمت واحد در جدول ذیل در مقدار کل ضرب و جمع مبلغ کل با حروف و عدد نوشته شود.
- شرکت کننده در این استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروژه مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پیوست می باشد. لذا بعدا هیچ گونه عذر و بهانه ای بابت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذیرفته نخواهد بود.
- برنده این استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن، موظف به انعقاد قرارداد بینه حوادث و مستولیت پروژه، مرتبط با امور بیمانکاری یا يك شركت های معابر بینه کشور بوده و هزینه صدور بیمه نامه مربوطه بهده مجری ذيصلاح می باشد.
- تامین و تهیه آب و برق موقت پروژه و تامین و تهیه مصالح مورد نیاز اجرای کار شامل (میلگرد، بتن آماده، شن و ماسه، آجر فشاری، سفال سفغی، سفال دیواری، نبشی، گچ، سیمان، تیرچه یتنی، چارچوب فلزی، فریم فلزی، درب ابیاری، یونولیت، قیر گونی آماده) و تهیه ابزار مصرفی شامل (سیم آزماتور بندی و سیم نجاری، اسپیسر، گازوپیل، روغن قالب بندی، مشمع، میخ، گونی کتفی، الکترو جوشکاری، صفحه سنگ، ضد زنگ، تیزه، نایبلون) بهده بنیاد مسکن استان قزوین می باشد.
- تامین و تهیه کلیه ابزار و لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات سنگین، قالب فلزی، جک فلزی، داریست فلزی، تخته چوبی، بشکه، شلنگ آب، فرغون، بیل و کلنگ، سنگ فرز و هوابرش، دستگاه برش و خم میلگرد، بالابر، دستگاه جوش، ویبراتور، غلطک دستی سیک، جرانیل به تعداد موارد مورد نیاز و تامین و تهیه کلیه نیروهای انسانی و اجرایی مورد نیاز کار و تامین و تهیه ابزار مصرفی در کار بهده برنده این استعلام (مجری ذيصلاح) می باشد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی بهده نفر برنده در این استعلام (مجری ذيصلاح) بوده و مجری ذيصلاح شرکت کننده در این استعلام با پیوست کسورات قانونی را در قیمت های خود لحاظ نماید.
- این استعلام قایع شرایط عمومی بیمان است . رعایت مشخصات فنی درج شده در نقشه های پیوست و رعایت کلیه ضوابط فنی طبق مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- در طول مدت اجرا حفاظت و حراست از مصالح کارفرما و محیط کارگاه بهده برنده این استعلام (مجری ذيصلاح) بوده و در صورت هر گونه کسری مصالح، مجری ذيصلاح مسئول به جبران آن می باشد. لذا مجری موظف به گماردن یك نفر نگهبان در پروژه است و هزینه آن را در قیمت های خود با پیوست لحاظ نماید.



- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سرپرست کارگاه و مشول فنی و نگهبان ، مشول HSE و غیره بعده مجری ذیصلاح می باشد. و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.

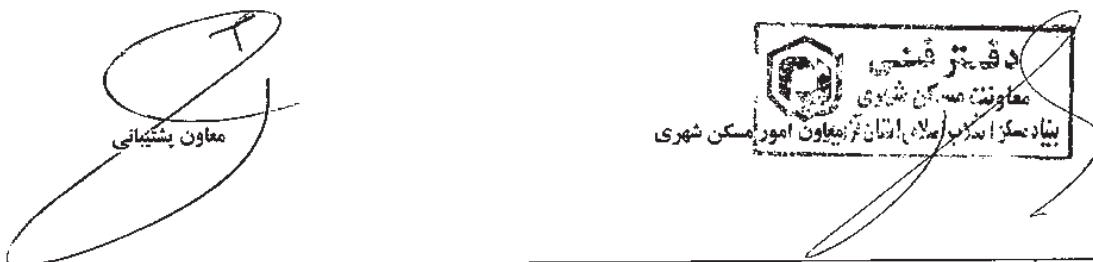
- مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد یا کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار (مجری ذیصلاح) قابل کاهش و یا افزایش خواهد بود.

- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تائید دستگاه نظارت مناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار (مجری ذیصلاح) پرداخت نخواهد شد.

- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی مناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها مناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.

- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انعقاد قرارداد با کارفرما ، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان باهم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد ، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بنفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با اعضاء این برگه استعلام که جزو لاینفک قرارداد می باشد ، کلیه موارد را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۱،۴۰ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن انجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به روی از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، تستیج و رگلاز مورد نیاز ادامه کار و پیش بینی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بهانه ای برای کارفرما پدرفته نخواهد بود.



ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، تستیج و رگلاز بستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه بتی و داه پله و سقف سازه ای مطابق با نفعه های سازه ای پیوست بر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چینی زیر دیوارها در پبلوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای نیشی کشی دیوارها بصورت واژ پست و نیشی کشی دور پنجه ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه سطوح فلزی (نیشی ، چارچوب فلزی ، فریم فلزی ، درب انباری) ، اجرای دیوارچینی داخلی و خارجی کلیه طبقات و نصب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فریم فلزی پنجه ها و نصب فریم فلزی دربهای ضد سرقت و اجرای دیوار کشی انبارها به همراه نصب درب انبارها همگی مطابق با نفعه های معماری پیوست	مترمربع	زیربنای	۱۴۳۸,۹۹	
۲	قیمت کل بحروف (ریال) :				

آدرس و شماره تماس :

مهر و امضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

استان قزوین

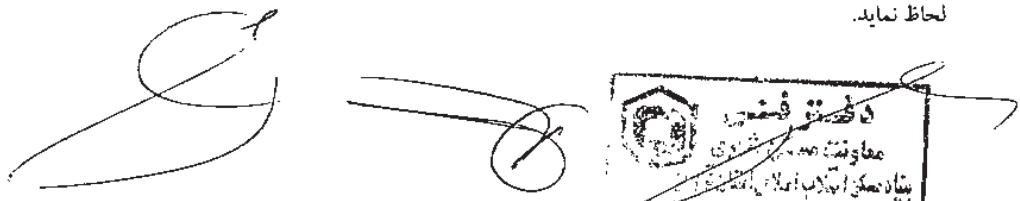
برگ استعلام قیمت
مهندسين مجرى ذيصلاح حقيقى / حقوقى

شناسه ملی / کد اقتصادي شماره ملی

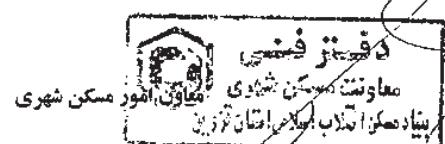
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروژه مسکونی خود واقع در شهر قزوین مبنی و مسکونی خود را در شهر قزوین مینویسد، منطقه مالکانه برابر کروکی پیوست با زیربنای احداثی ۱۴۷۸،۷۳ مترمربع بلوک شماره ۵ با مشخصات احداثی ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجری ذيصلاح حقيقى یا يك شرکت مجرى ذيصلاح (حقوقى) دارای مجوز و پروانه اشتغال بعنوان مجرى ذيصلاح و پیمانکار پروژه از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاری بر اساس نقشه های سازه ای و معماری پیوست و بر اساس جدول ذیل **تصورت صرفاً دستمزدی اقدام نماید**. مقتضی است آخرین قیمت پیشنهادی خود را در پاکت درسته تحويل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرماید.

سایر شرایط:

- بنیاد مسکن جهت رعایت صرفه و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- به پیشنهادات مخدوش و دارای قلم خورده‌گی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- درج شماره ملی و یا شناسه ملی و یا کد اقتصادي و کدپستی و مهر و امضاء مهندس مجری یا شرکت مجری ذيصلاح در برگ استعلام ضروری است.
- توضیحات: قیمت های این استعلام از تاریخ بازگشایی تا انعقاد قرارداد مابین (حداقل به مدت سه ماه) دارای اعتبار قانونی می‌باشد.
- این استعلام در پاکت درسته و امضاه شده باشیست تحويل بنیاد مسکن استان قزوین گردد.
- هرگونه پیشنهاد و شرط و قلم خورده‌گی موجب ابطال این استعلام می‌گردد. مقتضی است قیمت واحد در جدول ذیل در مقدار کل ضرب و جمع مبلغ کل با حروف و عدد نوشته شود.
- شرکت کننده در این استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروژه مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پیوست می‌باشد. لذا بعداً هیچ گونه عذر و بهانه ای بابت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذیرفته نخواهد بود.
- برنده این استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن، موظف به انعقاد قرارداد بینه حوادث و مسئولیت پروژه، مرتبط با امور پیمانکاری یا يك شرکت های معتبر بینه کشور بوده و هزینه صدور بیمه نامه مربوطه بعده مهندسی ذيصلاح می‌باشد.
- تامین و تهیه آب و برق موقت پروژه و تامین و تهیه مصالح مورد نیاز اجرای کار شامل (میلگرد، بتون آماده، شن و ماسه، آجر فشاری، سفال سقفی، سفال دیواری، نیشی، گچ، سیمان، تیرچه بتی، چارچوب فلزی، درب انباری، یونولیت، قیر گونی آماده) و تهیه ابزار مصرفی شامل (سیم آرماتوریندی و سیم نجاری، اسپیسر، گازویل، روغن قالب بندی، مشمع، میخ، گونی کنفری، الکترود جوشکاری، صفحه سنجک، ضدزنگ، تیزی، نایلون) بعده بنیاد مسکن استان قزوین می‌باشد.
- تامین و تهیه کلیه ابزار و لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات سنگین، قالب فلزی، جک فلزی، داربست فلزی، تخته چوبی، بشکه، شلنگ آب، فرغون، بیل و کلنگ، سنگ فرز و هوابرش، دستگاه برش و خم میلگرد، بالابر، دستگاه جوش، ویراتور، غلطک دستی سبک، جراحتیل به تعداد موارد مورد نیاز و تامین و تهیه کلیه نیروهای انسانی و اجرایی مورد نیاز کار و تامین و تهیه ابزار مصرفی در کار بعده برنده این استعلام (مهندسی ذيصلاح) می‌باشد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعده نفر برنده در این استعلام (مهندسی ذيصلاح) بوده و مهندسی ذيصلاح شرکت کننده در این استعلام باشیست کسورات قانونی را در قیمت های خود لحاظ نماید.
- این استعلام تابع شرایط عمومی پیمان است. رعایت مشخصات فنی درج شده در نقشه های پیوست و رعایت کلیه ضوابط فنی طبق مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- در طول مدت اجرا حفاظت و حراست از مصالح کارفرما و محیط کارگاه بعده برنده این استعلام (مهندسی ذيصلاح) بوده و در صورت هرگونه کسری مصالح، مجری ذيصلاح مسئول به جبران آن می‌باشد. لذا مجری موظف به گماردن یک نفر نگهبان در پروژه است و هزینه آن را در قیمت های خود باشیست لحاظ نماید.



- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سربرست کارگاه و مستول فنی و نگهبان ، مستول HSE و غیره بعهده مجری ذیصلاح می باشد و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.
- مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد یا کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار (مجری ذیصلاح) قابل کاهش و یا افزایش خواهد بود.
- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تائید دستگاه نظارت مناسب با پیشرفت فیزیکی پروره پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار (مجری ذیصلاح) پرداخت نخواهد شد.
- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی مناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها مناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.
- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انعقاد قرارداد با کارفرما ، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان با هم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد ، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بنفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با امضاء این برگه استعلام که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، کلیه موارد را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۰،۱ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن انجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به رویت از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، سطحی و رگلاز مورد نیاز ادامه کار و پیش بینی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بیانه ای برای کارفرما پدرفته نخواهد بود.



ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ارزی هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، سطحی و رگلاز بستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه بتنی و راه پله و سقف سازه ای مطابق با تقشه های سازه ای پیوست بر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چینی زیر دیوارها در پیاوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای کشنی کشنی دیوار ها بصورت وال پست و نیشی کشنی دور پنجه ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه سطوح فلزی (نیشی ، چارچوب فلزی ، فریم فلزی ، درب اتاری) ، اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی کلیه طبقات و نصب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فریم فلزی پنجه ها و نصب فریم فلزی دربهای ضد سرقت و اجرای دیوار کشنی اتاریها به همراه نصب درب اتاریها همگی مطابق با تقشه های معماری پیوست	مترمربع زیرینا	۱۴۷۸,۷۳		
۲	آدرس و شماره تماس :				قیمت کل بحروف (ریال) :

مهر و امضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :



برگ استعلام قیمت
مهندسين مجرى ذيصلاح حقوقى / حقوقى

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

استان قزوین

شناسه ملی / کد اقتصادی شماره ملی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروژه مسکونی خود واقع در شهر قزوین مینو در، منطقه مالکانه برابر کروکی پیوست با زیرنای احداثی ۱۴۴۸،۷۵ مترمربع بلوك شماره ۲ با مشخصات احداثی ۵ طبقه مسکونی روی پلوت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجرى ذيصلاح حقوقى يا يك شركت مجرى ذيصلاح (حقوقى) دارای مجوز و بروانه استغال بعنوان مجرى ذيصلاح و بيمانكار پروژه از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاري بر اساس نقشه های سازه اي و معمارى پيوست و بر اساس جدول ذيل تصویر صرفه دستمزد اقدام نماید. مقتضى است آخرین قيمت پيشنهادي خود را در پاکت دربيته تحويل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرمائيد.

سایر شرایط:

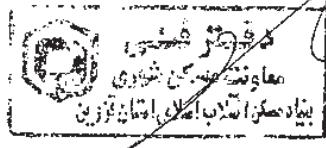
- بنیاد مسکن جهت رعایت صرفه و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پيشنهادات مختار است.
- به پيشنهادات مخدوش و دارای قلم خوردگی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی شود.
- درج شماره ملی و یا شناسه ملی و یا کد اقتصادی و کدبستی و مهر و امضاء مهندس مجرى يا شركت مجرى ذيصلاح در برگ استعلام ضروری است.
- توضیحات: قيمت های اين استعلام از تاريخ بازگشایي تا انعقاد قرارداد فاي مابين (حداقل به مدت سه ماه) داراي اعتبار قانوني مي باشد.
- اين استعلام در پاکت دربيته و امضاء شده بايستي تحويل بنیاد مسکن استان قزوین گردد.
- هر گونه پيشنهاد و شرط و قلم خوردگی موجب ابطال اين استعلام مي گردد. مقتضى است قيمت واحد در جدول ذيل در مقدار كل ضرب و جمع مبلغ كل با حروف و عدد نوشته شود.

- شركت كننده در اين استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروژه مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پيوست می باشد . لذا بعدا هچ گونه عذر و بهانه اي بابت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذيرفته نخواهد بود.

- برنده اين استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن ، موظف به انعقاد قرارداد بيمه حوادث و مستوليت پروژه ، مرتبط با امور بيمانکاري يا يكى از شركت های معتبر بيمه كشور بوده و هزينه صدور بيمه نامه مربوطه بهده مجرى ذيصلاح مي باشد.

- تامين و تهيه آب و برق موقت پروژه و تامين و تهيه مصالح مورد نياز اجرای کار شامل (ميلگرد ، بنن آمده ، شن و ماسه ، آجر فشاري ، سفال ستفتى ، سفال دیواری ، نيشی ، گچ ، سیمان ، تیرچه بتنی ، چارچوب فلزی ، فریم فلزی ، درب ابزاری ، یونولیت ، قیر گونی آمده) و تهيه ابزار مصرفی شامل (سیم آرماتور بندی و سیم نجاری ، اسپرس ، گلازوبل ، دوغن قالب بندی ، مشمع ، میخ ، گونی گتفی ، الکترود جوشکاري ، صفحه سنگ ، ضد زنگ ، تیز ، نایلون) بهده بنیاد مسکن استان قزوین مي باشد.

- تامين و تهيه کلیه ابزار و لوازم و تجهيزات مورد نياز اجرای کار (مانند ماشین آلات سنگين ، قالب فلزی ، جك فلزی ، داربست فلزی ، تخته چوبی ، بشک ، شلنگ آب ، فرغون ، بیل و کلنگ ، سنگ فرز و هوابرش ، دستگاه برش و خم ميلگرد ، بالابر ، دستگاه جوش ، وپراتور ، غلطگ دستی سبک ، جرانقیل به تعداد موارد مورد نياز و تامين و تهيه کلیه نیروهای انساني و اجرائي مورد نياز کار و تامين و تهيه ابزار مصرفی در کار بهده برنده اين استعلام (مجرى ذيصلاح) مي باشد).
- پرداخت کلیه کسورات قانوني بهده نفر برنده در اين استعلام (مجرى ذيصلاح) بوده و مجرى ذيصلاح شركت كننده در اين استعلام بايستي کسورات قانوني را در قيمت های خود لحاظ نماید.
- اين استعلام تابع شرایط عمومي پیمان است . رعایت مشخصات فني درج شده در نقشه های پيوست و رعایت کلیه ضوابط فني طبق مقررات ملي ساختمان الزامي است.
- در طول مدت اجرا حفاظت و حراست از مصالح کارگاه بهده برنده اين استعلام (مجرى ذيصلاح) بوده و در صورت هر گونه کسری مصالح ، مجرى ذيصلاح مسئول به جردن آن مي باشد. لذا مجرى موظف به گماردن يك نفر نگهبان در پروژه است و هزينه آن را در قيمت های خود بايستي لحاظ نماید.

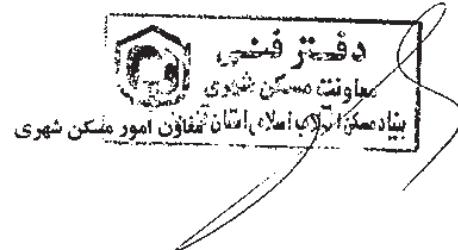


- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سرپرست کارگاه و مسئول فنی و نگهدار ، مسئول HSE و غیره بعده مجری ذیصلاح می باشد.و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.
- مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد با کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار (مجری ذیصلاح) قابل کاهش و یا افزایش خواهد بود.
- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تائید دستگاه نظارت مناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار (مجری ذیصلاح) پرداخت نخواهد شد.
- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی مناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها مناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.
- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انعقاد قرارداد با کارفرما، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان با هم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بنفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با امضاء این برگه استعلام که جزء لاینفک قرارداد می باشد، کلیه موادر را پذیرفته و حق هر گونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۰,۱۴ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن انجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به رویت از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، تستیج و رگلاز مورد نیاز ادامه کار و پیش یینی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بیانه ای برای کارفرما پدرفته نخواهد بود.

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت پشتهدای به ارزی هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، تستیج و رگلاز ستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه پشتی و راه پله و سقف سازه ای مطابق با نشانه های سازه ای پیوست پر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چینی زیر دیوارها در بیلوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای نشی کشی دیوار ها بصورت وال بست و نشی کشی دور پنجه ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه سطوح فلزی (نیشی ، چارچوب فلزی ، فرم فلزی ، درب انباری) ، اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی کلیه طبقات و تنصیب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فرم فلزی پنجه ها و تنصیب فرم فلزی دربهای ضد سرفت و اجرای دیوار کشی انبارها به همراه نصب درب انبارها همگی مطابق با نشانه های معماری پیوست	مترمربع زیربنای	۱۴۴۸,۷۵		
۲	قیمت کل بحروف (ریال) :				

آدرس و شماره تماس :

مهر و امضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :



معاون پستیبانی



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

برگه استعلام قیمت
مهندسين مجرى ذيصلاح حقيقي / حقوقى

شناوه ملی / کد اقتصادي

شماره ملی

حساب ۱۰۰ امام

استان قزوین

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروژه مسکونی خود واقع در شهر قزوین مینو در، منطقه مالکانه برابر کروکی پیوست با زیرنای احتمائی ۱۴۴۸،۷۵ مترمربع بلوك شماره ۶ با مشخصات احتمائی ۵ طبقه مسکونی روی پلوت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجرى ذيصلاح حقيقي یا يك شركت مجرى ذيصلاح (حقوقى) دارای مجوز و پروانه استغال بعنوان مجرى ذيصلاح و پیمانکار پروژه از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاری بر اساس نقشه های سازه ای و معماری پیوست و بر اساس جدول ذیل تصورت صرف دستمزدی اقدام نماید. مقتضی است آخرین قیمت پیشنهادی خود را در پاکت درسته تحويل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرماید.

سایر شرایط:

- بنیاد مسکن جهت رعایت صرفه و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

- به پیشنهادات مخدوش و دارای قلم خوردگی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی شود.

- درج شماره ملی و یا شناوه ملی و یا کد اقتصادي و کدپستی و مهر و امضاء مهندس مجرى یا شركت مجرى ذيصلاح در برگه استعلام ضروری است.

- توضیحات: قیمت های این استعلام از تاریخ بازگشایی تا انعقاد قرارداد فی ماین (حداقل به مدت سه ماه) دارای اعتبار قانونی می باشد.

- این استعلام در پاکت درسته و امضاء شده باستی تحويل بنیاد مسکن استان قزوین گردد.

- هر گونه پیشنهاد و شرط و قلم خوردگی موجب ابطال این استعلام می گردد. مقتضی است قیمت واحد در جدول ذیل در مقدار کل ضرب و جمع مبلغ کل با حروف و عدد نوشته شود.

- شرکت کننده در این استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروژه مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پیوست می باشد. لذا بعدا هیچ گونه عذر و بهانه ای بایت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذیرفته نخواهد بود.

- برنده این استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن، موظف به انعقاد قرارداد بینه حوادث و مسئولیت پروژه، مرتبط با امور پیمانکاری با یکی از شرکت های معتبر بینه کشور بوده و هزینه صدور بینه نامه مربوطه بعده مجزی ذيصلاح می باشد.

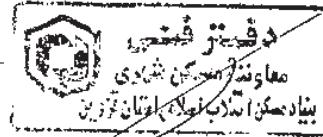
- تامین و تهیه آب و برق موقت پروژه و تامین و تهیه مصالح مورد نیاز اجرای کار شامل (میلگرد، بتن آماده، شن و ماسه، آجر فشاری، سفال سقفی، سفال دیواری، بشی، گچ، سیمان، تیرچه بتی، چارچوب فلزی، فربم فلزی، درب ابزاری، یونولیت، قیر گونی آماده) و تهیه ابزار مصرفی شامل (سیم آرمهاتورنندی و سیم نجاری، اسپیسر، گازوپل، روغن قالب بندی، مشمع، میخ، گونی کتفی، الکترود جوشکاری، صفحه سنج، ضد زنگ، تینتو، فایلوون) بعده بنیاد مسکن استان قزوین می باشد.

- تامین و تهیه کلیه ابزار و لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات سنگین، قالب فلزی، جک فلزی، دارست فلزی، تخته چوبی، بشکه، شیلنگ آب، فرغون، بیل و کلنگ، سنگ فرز و هوابرش، دستگاه برش و خم میلگرد، بالابر، دستگاه جوش، ویراتور، غلطک دستی سبک، جرانقیل به تعداد موارد مورد نیاز و تامین و تهیه کلیه نیروهای انسانی و اجرایی مورد نیاز کار و تامین و تهیه ابزار مصرفی در کار بعده برنده این استعلام (مجزی ذيصلاح) می باشد.

- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعده نفر برنده در این استعلام (مجزی ذيصلاح) بوده و مجری ذيصلاح شرکت کننده در این استعلام باستی کسورات قانونی را در قیمت های خود لحاظ نماید.

- این استعلام تابع شرایط عمومی پیمان است. رعایت مشخصات فنی در نشنه های پیوست و رعایت کلیه ضوابط فنی طبق مقررات ملی ساختمان الزامي است.

- در طول مدت اجرا حفاظت و حراست از مصالح کارفرما و محیط کارگاه بعده برنده این استعلام (مجزی ذيصلاح) بوده و در صورت هر گونه کسری مصالح، مجری ذيصلاح مسئول به جبران آن می باشد. لذا مجری موظف به گماردن یک نفر نگهبان در پروژه است و هزینه آن را در قیمت های خود باستی لحاظ نماید.



- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سپربرست کارگاه و مسئول فنی و نگهداری ، مسئول HSE و غیره بعهده مجری ذیصلاح می باشد و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.
- مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد یا کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار (مجری ذیصلاح) قابل کاهش و یا افزایش خواهد بود.
- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تایید استگاه نظارت مناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار (مجری ذیصلاح) پرداخت نخواهد شد.
- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی مناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها مناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.
- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انتقاد قرارداد با کارفرما ، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان با هم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد ، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بتفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با امضاء این بروگه استعلام که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، کلیه موارد را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۱،۴۰ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن آنجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به رویت از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، تسطیح و ریگلز مورد نیاز ادامه کار و پیش بینی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بهانه ای برای کارفرما پدرفته نخواهد بود.

دفتر قصبه
بنیاد مسکن شهری
اعلان امور معاون پیمانه
بنیاد مسکن شهری

معاون پیمانه

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، تسطیح و رگلاتر بستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه پتنی و راه پله و سقف سازه ای مطابق با نقشه های سازه ای پیوست پر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چمنی زیر دیوارها در پیلوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای نبشی کشی دیوارها بصورت وال پست و بشی کشی دور پنجه ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه سطوح فلزی (بشی ، چارچوب فلزی ، فرم فلزی ، درب ایاری) ، اجرای دیوار چمنی داخلی و خارجی کلیه طبقات و نصب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فرم فلزی پنجه ها و نصب فرم فلزی دربهای ضد سرقت و اجرای دیوار کشی ایارها به همراه نصب درب ایارها همگی مطابق با نقشه های معماری پیوست	مترمربع زیربنا	۱۴۴۸,۷۵		
۲	قیمت کل بحروف (ریال) :				

آدرس و شماره تماس :

مهر و امضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :



برگ استعلام قیمت
مهندسين مجرى ذيصلاح حقوقى / حقوقى

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

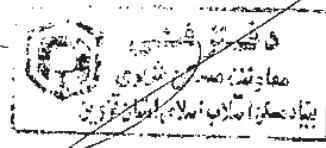
استان قزوین

شناخته ملی / کد اقتصادی شماره ملی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروژه مسکونی خود واقع در شهر قزوین مبنی در، منطقه مالکانه برابر کروکی پیوست با زیربنای احداثی ۱۴۸۸,۹۹ مترمربع بلوک شماره ۳ با مشخصات احداثی ۵ طبقه مسکونی روی پلوت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجرى ذيصلاح حقوقى یا يك شركت مجرى ذيصلاح (حقوقى) دارای مجوز و پروانه استغلال بعنوان مجرى ذيصلاح و پیمانکار پروژه از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاری بر اساس نقشه های سازه ای و معماری پیوست و بر اساس جدول ذیل صورت صرف دستمزدی اقدام نماید. مقتضی است آخرین قیمت پیشنهادی خود را در پاکت دریسته تحويل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرمائید.

سایر شرایط:

- بنیاد مسکن جهت رعایت صرف و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- به پیشنهادات مخدوش و دارای قلم خورده‌گی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- درج شماره ملی و یا شناسه ملی و یا کد اقتصادی و کدبستی و مهر و امضاء مهندس مجری یا شرکت مجرى ذيصلاح در برگ استعلام ضروری است.
- توضیحات: قیمت های این استعلام از تاریخ بازگشایی تا انعقاد قرارداد به مابین (حداقل به مدت سه ماه) دارای اعتبار قانونی می باشد.
- این استعلام در پاکت دریسته و امضاء شده باستی تحويل بنیاد مسکن استان قزوین گردد.
- هر گونه پیشنهاد و شرط و قلم خورده‌گی موجب ابطال این استعلام می گردد. مقتضی است قیمت واحد در جدول ذیل در مقدار کل ضرب و جمع مبلغ کل با حروف و عدد نوشته شود.
- شرکت کننده در این استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروژه مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پیوست می باشد. لذا بعدا هیچ گونه عذر و بهانه ای بابت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذیرفته نخواهد بود.
- برنده این استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن، موظف به انعقاد قرارداد بینه حوادث و مسئولیت پروژه، مرتبط با امور پیمانکاری یا يك از شرکت های معتبر بینه کشور بوده و هزینه صدور بینه نامه مربوطه به عهده مجرى ذيصلاح می باشد.
- تامین و تهیه آب و برق موقت پروژه و تامین و تهیه مصالح مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات منگین ، قالب فلزی ، جک فلزی ، داریست فلزی ، سفال دیواری ، نبیضی ، گچ ، سیمان ، تیرچه بتنی ، چارچوب فلزی ، فریم فلزی ، درب ابزاری ، یونولیت ، قبرگونی آماده) و تهیه ابزار مصرفی شامل (سیم آراماتوریندی و سیم نجاری ، آسپیسر ، گازوپیل ، روشن قالب بندی ، مشمع ، مخ ، سونوی کتفی ، الکترود جوشکاری ، صفحه سیگ ، ضد زنگ ، تیریک ، نیتریون) به عهده بنیاد مسکن استان قزوین می باشد.
- تامین و تهیه کلیه ابزار و لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات منگین ، قالب فلزی ، جک فلزی ، داریست فلزی ، تخته چوبی ، بشک ، شبکه آب ، فرغون ، بیل و کلنگ ، سنگ فرز و هوابرش ، دستگاه برش و خم میلگرد ، بالابر ، دستگاه جوش ، ویبراتور ، غلطک دستی سیک ، جراثیل به تعداد موارد مورد نیاز و تامین و تهیه کلیه نیروهای انسانی و اجرایی مورد نیاز کار و تامین و تهیه ابزار مصرفی در کار به عهده برنده این استعلام (مجرى ذيصلاح) می باشد.
- برداشت کلیه کسورات قانونی به عهده نفر برنده در این استعلام (مجرى ذيصلاح) بوده و مجرى ذيصلاح شرکت کننده در این استعلام باستی کسورات قانونی را در قیمت های خود لحاظ نماید.
- این استعلام تابع شرایط عمومی پیمان است . رعایت مشخصات فنی درج شده در نقشه های پیوست و رعایت کلیه ضوابط فنی طبق مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- در طول مدت اجرا حفاظت و حراست از مصالح کارگاه و محیط کارگاه به عهده برنده این استعلام (مجرى ذيصلاح) بوده و در صورت هر گونه کسری مصالح، مجرى ذيصلاح مسئول به جبران آن می باشد. لذا مجرى موظف به گماردن یک نفر نگهبان در پروژه است و هزینه آن را در قیمت های خود باستی لحاظ نماید.

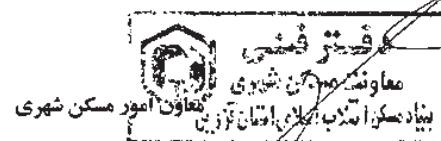


- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سربرست کارگاه و مستول فنی و نگهبان ، مستول HSE و غیره بعده مجری ذیصلاح می باشد. و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.
- مبلغ قرارداد تاسقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد با کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار (مجری ذیصلاح) قابل کاهش و با افزایش خواهد بود.
- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تائید دستگاه نظارت مناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار (مجری ذیصلاح) پرداخت نخواهد شد.
- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی مناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها مناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.
- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انعقاد قرارداد با کارفرما ، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان با هم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد ، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بنفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با امضاء این برگه استعلام که جزء لاینفک قرارداد می باشد ، کلیه مواد را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۰،۱۵ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن انجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به رویت از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، تسطیح و رگلاز مورد نیاز ادامه کار و پیش یمنی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بیانه ای برای کارفرما پذرفته نخواهد بود.

ردیف	شرح عملیات	مقدار	واحد	قیمت پیشنهادی به ارزی هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، تسطیح و رگلاز بستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه بتی و راه پله و سقف سازه ای مطابق با نقشه های سازه ای پیوست بر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چمنی در بیوارها در پیلوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای نبشی کشی دیوار ها بصورت وال پست و نبشی کشی دور پنجه ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه مطرح فلزی (نبشی ، چارچوب فلزی ، فرم فلزی ، درب انباری) ، اجرای دیوار چمنی داخلی و خارجی کلیه طبقات و نصب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فرم فلزی پنجه ها و نصب فرم فلزی دربهای ضد سرفت و اجرای دیوار کشی انبارها به همراه نصب درب انبارها همگنی مطابق با نقشه های معماری پیوست	۱۴۸۸,۹۹	مترمربع زیربنا		
۲	قیمت کل بحروف (ریال) :				

آدرس و شماره تماس :

مهر و امضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :



معاون پشتیبانی



برگ استعلام قیمت

مهندسين مجرى ذيصلاح حقوقى احقوى

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

حساب ۱۰۰ امام

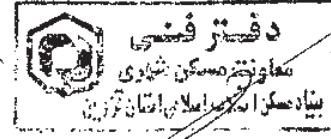
امان فرون

شماره ملی / کد اقتصادی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین در نظر دارد جهت پروره مسکونی خود واقع در شهر قزوین مینور، منطقه مالکانه برای کروزی پیوست با زیرنای احданی ۷۲۶,۸۰ مترمربع بلوک شماره ۷ با مشخصات احданی ۵ طبقه مسکونی روی پیلوت طبق نقشه های پیوست، نسبت به انتخاب مهندسین مجرى ذيصلاح حقوقى یا يك شركت مجرى ذيصلاح (حقوقى) دارای مجوز و پروانه اشتغال بعنوان مجرى ذيصلاح و بیمانکار پروره از ابتدای کار تا پایان مرحله سفت کاری بر اساس نقشه های سازه اى و معماری پیوست و بر اساس جدول ذيل تصویر صوفا دستمزدی اقدام نماید. مقتضی است آخرین قیمت پیشنهادی خود را در پاکت دربسته تحويل معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن فرمائید.

سايور شرایط:

- بنیاد مسکن جهت رعایت صرفه و صلاح خود در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- به پیشنهادات مخدوش و دارای قلم خوردگی و بدون درج مهر و امضاء ترتیب اثر داده نمی شود.
- درج شماره ملی و یا شناسه ملی و یا کد اقتصادی و کدپستی و مهر و امضاء مهندس مجرى یا شركت مجرى ذيصلاح در برگ استعلام ضروری است.
- توضیحات: قیمت های این استعلام از تاریخ بازگشایی تا انعقاد قرارداد فی ماین (حداقل به مدت سه ماه) دارای اعتبار قانونی می باشد.
- این استعلام در پاکت دربسته و امضاء شده باستی تحويل بنیاد مسکن استان قزوین گردد.
- هر گونه پیشنهاد و شرط و قلم خوردگی موجب ابطال این استعلام می گردد. مقتضی است قیمت واحد در جدول ذيل در مقدار کل ضرب و جمع مبلغ کل با حروف و عدد نوشته شود.
- شرکت کننده در این استعلام موظف به مشاهده محل احداث پروره مطابق با وضعیت موجود و مطالعه کلیه نقشه های پیوست می باشد. لذا بعدا هیچ گونه عذر و بهانه ای بابت اجرای کار از طرف بنیاد مسکن پذیرفته نخواهد بود.
- برنده این استعلام بعد از انعقاد قرارداد با بنیاد مسکن، موظف به انعقاد قرارداد بیمه حوادث و مسئولیت پروره، هر تبیط با امور بیمانکاری یا يك شركت های معتبر بیمه کشور بوده و هزینه صدور بیمه نامه مربوطه بعده مجرى ذيصلاح می باشد.
- تامین و تهیه آب و برق وقت پروره و تامین و تهیه مصالح مورد نیاز اجرای کار شامل (میلگرد، بتن آماده، شن و ماسه، آجر فشاری، سفال سقفی، سفال دیواری، نبشی، گچ، سیمان، تیرچه بتی، چارچوب فلزی، فریم فلزی، درب ابزاری، یونولیت، قیر گونی آماده) و تهیه ابزار مصوفی شامل (سیم آراماتور پندی و سیم نجاری، اسپیسر، گازوپیل، روغن قالب بندی، مشمع، هیچ، گونی گشی، الکترود جوشکاری، صفحه سنگ، ضد زنگ، قیبو، قایلوون) بعده بنیاد مسکن استان قزوین می باشد.
- تامین و تهیه کلیه ابزار و نوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار (مانند ماشین آلات سنگین، قالب فلزی، جک فلزی، داریست فلزی، تخته چوبی، بشکه، شلنگ آب، فرغون، بیل و کلنگ، سنگ فرز و هوابرش، دستگاه برش و خم میلگرد، بالابر، دستگاه جوش، ویراتور، غلطک دستی سیک، جرافیل به تعداد موارد نیاز و تامین و تهیه کلیه نیروهای انسانی و اجرایی مورد نیاز کار و تامین و تهیه ابزار مصوفی در کار بعده برنده این استعلام (مجرى ذيصلاح) می باشد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعده نفر برنده در این استعلام (مجرى ذيصلاح) بوده و مجرى ذيصلاح شرکت کننده در این استعلام باستی کسورات قانونی را در قیمت های خود لحاظ نماید.
- این استعلام تابع شرایط عمومی بیمان است. رعایت مشخصات فنی درج شده در نقشه های پیوست و رعایت کلیه ضوابط فنی طبق مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- در طول مدت اجرای حفاظت و حراست از مصالح کارفرما و محیط کارگاه بعده برنده این استعلام (مجرى ذيصلاح) بوده و در صورت هر گونه کسری مصالح، مجرى ذيصلاح مسئول به جرایان آن می باشد. لذا مجرى موظف به گماردن یک نفر نگهبان در پروره است و هزینه آن را در قیمت های خود باستی لحاظ نماید.



- کلیه هزینه های مربوط به عوامل مجری از جمله سپرست کارگاه و مستول فنی و نگهبان ، مستول HSE و غیره بعده مجری ذیصلاح می باشد. و کارفرما از این بابت هزینه ای اضافه پرداخت نخواهد کرد.
- مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد بنا به ایجاد تعهد مازاد یا کاهش موضوع قرارداد برای پیمانکار (مجری ذیصلاح) قابل کاهش و یا افزایش خواهد بود.
- مبلغ قرارداد پس از درخواست مجری و تائید دستگاه نظارت مناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پرداخت خواهد شد. به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی از طرف کارفرما به پیمانکار (مجری ذیصلاح) پرداخت نخواهد شد.
- مجری ذیصلاح حقیقی یا حقوقی متناسب با ظرفیت قانونی خود می تواند نسبت به شرکت در استعلام بنیاد مسکن و انتخاب تعداد بلوک ها متناسب با ظرفیت اجرای خود اقدام نماید.
- در صورت شرکت و انتخاب بیش از یک بلوک ساختمانی توسط مجری ذیصلاح و برنده شدن در این مناقصه و انعقاد قرارداد با کارفرما، مجری ذیصلاح موظف به اجرای تعداد بلوک های منتخب بصورت موازی و هم زمان باهم بوده و در غیر اینصورت و به هر دلیلی که مجری نتواند این موضوع را تحقق بخشد، کلیه ضمانت نامه های مجری ذیصلاح بنفع کارفرما ضبط و کلیه زیان و ضررها محاسبه و از مطالبات مجری کسر و قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد گردید. و مجری ذیصلاح با اعضاء این برگه استعلام که جزء لاینفک قرارداد می باشد، کلیه موارد را پذیرفته و حق هرگونه اعتراضی به مراجع قضایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- لازم به ذکر است عملیات خاکبرداری تا عمق تقریبی ۱,۴۰ متر از سطح جدول پیاده روی موجود توسط بنیاد مسکن انجام شده و شرکت کننده در این استعلام موظف به رویت از محل و مشاهده عملیات اجرایی انجام شده و محاسبه عملیات خاکبرداری ، تسطیح و رگلز مورد نیاز ادامه کار و پیش بینی هزینه آن می باشد. لذا بعدا و در صورت برنده شدن شرکت کننده در این استعلام هیچ گونه عذر و بهانه ای برای کارفرما پذرقه نخواهد بود.

معاون پشتیبانی



ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	قیمت پیشنهادی به ارزاق هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات ساختمانی از ابتدا تا پایان مرحله سفت کاری شامل کلیه عملیات خاکبرداری ماشینی و دستی ، تسطیح و رگلز بستر ، اجرای کامل فونداسیون و اجرای کامل سازه بنی و راه پله و سقف سازه ای مطابق با نفشه های سازه ای پیوست پر کردن داخل فونداسیون ها با مخلوط ، اجرای کرسی چینی زیر دیوارها در بیلوت و عایق کاری روی کرسی ها ، اجرای نیشی کشی دیوار ها بصورت وال پست و نیشی کشی دور پنجه ها طبق ضوابط معماری ، اجرای ضد زنگ کلیه سطوح فلزی (نیشی ، چارچوب فلزی ، فریم فلزی ، درب ایاری) ، اجرای دیوار چینی داخلی و خارجی کلیه طبقات و نصب چارچوب فلزی درب های داخلی و نصب فریم فلزی پنجه ها و نصب فریم فلزی دربهای ضد سرقت و اجرای دیوار کشی ایارها به همراه نصب درب ایارها همگی مطابق با نفشه های معماری پیوست	مترمربع زیربنای	۷۲۶,۸۰		
۲	قیمت کل بحروف (ریال) :				

آدرس و شماره تماس :

مهر و اعضاء مهندس مجری ذیصلاح / شرکت مجری ذیصلاح :